

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"12" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Дружбы ул, 10  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 15 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 12 " сентября 2022 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Л.С. Минаева</u> (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>М.В.</u> (должность)	<u>Исачева М.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1976</u>	
Срок службы здания	<u>46</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>108</u>	
Количество лифтов	<u>4</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>7962</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>5584,7</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	

Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Да</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>22</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1099,2	Рулонная	73=4 шт.	4		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	54=2 43=2 шт (замена дверей на чердак)	2		
	чердачные продухи	кв.м	2,35	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	11	ж/б плита, рулонное покрытие	295=11шт.	11		
наружный водосток	пог. м							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют					
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	182,02	Штукатурка	966=25кв.м. (цоколь вестибюлей 1,2 под.) 240=5 кв.м. (под сливами с кровли вестибюлей)	30		

отмостка	кв. м	182	Бетон	126=3кв.м. 124=15кв.м 129=70п.м.	70		
приямки	шт.	2	состояние удовлетворительн ое				
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	965=36 кв.м. (ремонт крылец 1,2 под.)	36		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	4378,2	Стены кирпичные	109=10 кв.м. (Ремонт фасадов вестибюлей в районах сливов с кровли вестибюлей Устройство водосточной системы с кровли вестибюля под.№2	10	10	
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	4378,2	Без отделки	250=20 шт (Волосяные трещины на торцах здания 1,2 под.)	20		
архитектурная отделка	кв. м		отсутствует				
плиты балконов и лоджий	шт.	153	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	756					
подъездные козырьки	шт.	2	Элемент отсутствует	79=1шт (ремонт кровли вестибюля 1 под.)	1	1	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							

дверные заполнения	шт.	54	Глухая металлическая	4=2 шт (замена дверей на пожарную лестницу - 1,2под) 2=48 шт (замена дв.блоков на переходных балконах нп ПВХ) 329=4 шт. (Установка метал.решет ки (двери) для колясочной , тех.этаж)	54		
оконные заполнения	шт.	2	ПВХ	12=15 кв.м	15		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5					

3

**Внутренние конструкции и оборудование**

<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	9887,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	760,1	Сборное	819=40 кв.м.	40		
чердачные	кв. м	1235,9	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	2034	состояние удовлетворительн ое	34=2 шт (2под- ремонт отделки лестничных клеток и общих коридоров - 1.2под) 41=40 мест.(окраск а ванд. надписей 1 под., л/кл.)	2	1	1
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							

<b>Лестницы</b>	кв. м	225,4	Железобетонная	31=7 п.м. 29=18 мест (незначительные сколы) 951=20 кв.м. (Ремонт покрытия пола в лифтовом холле 1-ого этажа подъезда №2) 951=162,2 кв.м.(Ремонт покрытия пола в межквартирных коридорах подъезда №1) 951=360 кв.м. (ремонт покрытия пола в лифт. холле 2-9 эт., 1,2 под.) 951=180 кв.м. (ремонт покрытия пола в межквартирном кор. 2 под.)	722,2	182,2	182,2
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	2					
<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв. м	2,54	ПВХ	12=15 кв.м.	15		
<b>Мусоропроводы</b>	шт.	2		611=4 кв.м. 626=80кв.м. 601=18 шт 614=2шт (замена дверных блоков) 627=4 шт (замена контейнров) 608=2 шт (ремонт внутр. отделки мусорокамеры)	2		

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	Обособленное помещение на лестничной клетке	594=21,60 кв.м. (масляная окраска карманов клапанов и стен) 596=18шт (замена клапанов поэтажно) 595=18 шт (неплотное закрытие крышек)	18		
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	102,92	100				
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	108					
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	108	газовая плита				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	577	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3068	Вертикальная				
	здвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	266					
	тепловые пункты	шт.	2	Зависимая	187=4 шт (замена балансира 2 шт, обратного клапана -2 шт)	4		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	577	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							




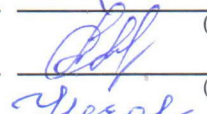
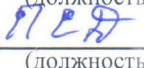
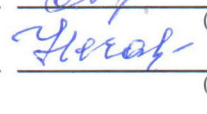
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	240	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1484	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	202					
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	505	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	462	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	297					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	143	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	775	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	102,92	100				
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	18	На лестничных клетках	145=36 шт (отсутствуют знаки электробезоп асности)	36		
	светильники	шт.	81	Светодиодный светильник	162=94 шт (установка светодиодны х светильнико в 1,2 под.)	94		
	выключатели	шт.			159=2 шт (установка выключателя 1 эт. л/кл.)	2		
	розетки	шт.			0 141=10 шт (установка распаячных коробок 2 под. , л/кл.)	10		
	общедомовые приборы учета	шт.	6					



**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-03-23	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-03-14	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-06-06	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-05-19	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Л.С. Минаева (фамилия, инициалы)
 (должность)		Учаева Д.В. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"14" 09 2022 года